

# BELEIDSPLAN

## Korenmolen De Hoop Keldonk



2018 - 2020

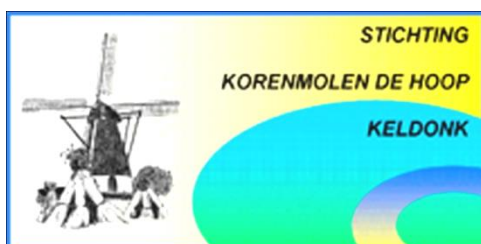


# BELEIDSPLAN

## Korenmolen De Hoop Keldonk



2018 - 2020



Stichting korenmolen De Hoop Keldonk  
12 december 2017  
[www.keldonksemolen.nl](http://www.keldonksemolen.nl)  
Kamer van Koophandel: 17217437  
RSIN: 819130813

## 1. Voorwoord

Eindelijk is het dan zover! Op het moment dat we als bestuur dit beleidsplan opstellen is de herbouw en restauratie van korenmolen De Hoop in Keldonk nagenoeg geheel voltooid. Vanaf januari 2018 gaan de wieken van onze molen weer draaien en breekt er voor "De Keldonkse molen" een nieuw tijdperk aan.

"De Keldonkse molen"; zo werd en wordt korenmolen De Hoop in de volksmond altijd nog genoemd. Ook al was de houten bovenbouw al in oktober 1972 gesloopt de molen bleef voortleven in de gedachten van de mensen, zelfs toen er van de stenen onderbouw niet veel meer restte dan een overwoekerde ruïne.

In 2003 werd de bevolking door de gemeente gevraagd mee te denken over een nieuwe structuurvisie voor het dorp. De wens om de molen weer op te bouwen borrelde -na eerdere pogingen- ook nu weer op.

Na wat eerste verkenningen ging onze stichting -eerst nog "in oprichting"- in 2006 aan de slag. Het is moeilijk in te schatten hoeveel uurtjes onze vrijwilligers aan de restauratie en herbouw hebben besteed maar het resultaat mag er zijn; Keldonk heeft zijn molen terug!

Nu volgt een nieuwe uitdaging. In dit beleidsplan geven wij aan hoe wij er voor gaan zorgen dat het dorp en de regio tot in lengte van jaren kan blijven genieten van onze Keldonkse molen.

Keldonk, 12 december 2017

Jan van de Vossenbergh

Voorzitter stichting korenmolen De Hoop Keldonk



Foto 1: Vele uurtjes vrijwilligerswerk

## 2. Inhoud

1.	Voorwoord .....	2
3.	Doelstelling 2018 - 2020.....	4
3.1	Missie .....	4
4.	Stichting korenmolens De Hoop Keldonk .....	5
4.1	Het bestuur.....	5
4.2	De positionering van Stichting korenmolens De Hoop Keldonk.....	5
5.	Het project.....	8
5.1	Historie korenmolens De Hoop.....	8
5.2	Eerdere plannen voor herbouw en restauratie .....	8
5.3	Driemaal is scheepsrecht .....	9
6.	Een beeld van de bouwactiviteiten.....	11
7.	Werkzaamheden en activiteiten 2018 - 2020 .....	17
7.1	Actieplan 2018.....	17
7.2	Actieplan 2019.....	17
7.3	Actieplan 2020.....	18
8.	Van bouw naar beleving.....	19
9.	PR & communicatie .....	20
9.1	Communicatie .....	20
10.	Financiële paragraaf.....	21
10.1	Het beheer en de besteding van het vermogen .....	21
10.2	De manier waarop de stichting geld werft.....	21
10.3	Financiële verantwoording.....	22

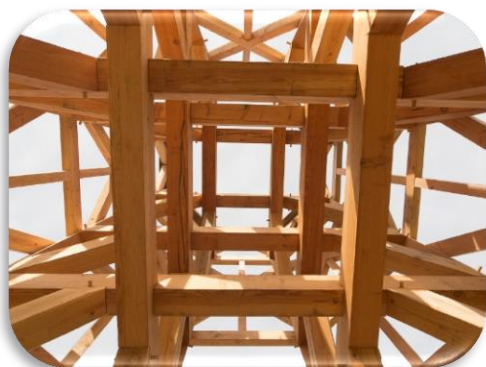


Foto 2: De achtkant met z'n zware balken en vakkundig aangebrachte pen- en gatverbindingen. Het is een fantastisch gezicht.

### 3. Doelstelling 2018 - 2020

Zoals in het voorwoord van dit beleidsplan al gememoreerd breekt voor korenmolen De Hoop en daarmee ook voor onze stichting een nieuw tijdperk aan. Was de doelstelling van onze organisatie in de afgelopen 10 jaar vooral gericht op de herbouw en restauratie van de molen. Nu de molen klaar is komt de nadruk te liggen op de exploitatie en onderhoud van de molen.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk prijst zich gelukkig met het feit dat zij een beroep mag doen op een molenaarsteam dat uit drie leden bestaat. In 2013 behaalden zij alle drie hun molenaarsdiploma. Sinds die tijd hebben zij hun vaardigheden onderhouden op andere molens in de regio. Een vierde molenaar is inmiddels gestart met zijn opleiding en zal hopelijk spoedig het team komen versterken. Het uiteindelijke doel is dat de molen maalproducten gaat produceren voor consument en (ambachtelijk) ondernemer. Belangrijk is echter in de beginperiode ervaringen op te doen met de gedragingen van de molen.

2018 wordt daarom voor onze stichting een soort tussenjaar waarin de organisatie niet alleen qua maalproductie maar ook qua bezoek en rondleidingen meer en meer op de nieuwe situatie wordt aangepast. Kortom; "Van bouw naar beleving".

#### 3.1 Missie

De missie van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk zoals vermeld in de statuten van de stichting is: "De herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen „De Hoop“ in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord".

In het meerjaren beleidsplan (2018-2020) staan als belangrijke ambities;

- Nu de molen (bijna) voltooid is gaat de stichting zich inzetten om de cultuurhistorische waarden en recreatieve mogelijkheden van de molen verder te benutten; „Van bouw naar beleving“.
- De stichting ziet het als haar taak om een zo breed mogelijk publiek te interesseren voor het behoud en het in stand houden van windmolens.



## 4. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

### 4.1 Het bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste drie en maximaal negen leden.

Het bestuur kent geen scheiding tussen een dagelijks bestuur en een algemeen bestuur.

Een aantal bestuursleden heeft er voor gekozen naast hun bestuurlijke verantwoordelijkheden ook binnen het team van vrijwilligers werkzaamheden te verrichten.

Naast de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester zijn bestuursleden verantwoordelijk voor PR en fondsenwerving, onderhoud van de molen, molenerf en -biotoop. Tevens zijn zij verantwoordelijk voor het verwerven van subsidies, de verantwoording aan subsidiënten en werving en relatiebeheer van donateurs. Voor werkzaamheden die niet in de functieomschrijving van bestuursleden voorkomen kunnen ad hoc commissies in het leven geroepen of wordt een bestuurslid verzocht om deze (tijdelijke) extra taak op zich te nemen.

Het bestuur van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk bestaat uit;

- J.A.M. (Jan) van de Vossenbergh, voorzitter (daarnaast als taak; PR & Communicatie)
- C.J.J.M. (Carola) van Rossum, secretaris
- A.M. Verbrugge (Jos), penningmeester (daarnaast als taak; coördinatie onderhoud)
- J.M.F.H. (Jan) Fransen, bestuurslid/molenaar
- J.A.A.M (Joan) Hanegraaf, bestuurslid (daarnaast als taak; zaken rondom Omgevingswet)
- E.C.W.A. (Eric) van Nuland, bestuurslid (daarnaast als taak; onderhoud molenterrein)
- J.M.J. Verbrugge (Jan), bestuurslid

#### 4.1.1 Bestuursleden ontvangen geen vergoeding

Stichting korenmolen De Hoop heeft geen personeel in dienst en de bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun bestuursfunctie.

### 4.2 De positionering van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk staat in relatie met overheden, organisaties, bedrijven en particulieren. Zij is er van doordrongen dat een goede verstandhouding met alle, interne en externe partners van groot belang is en dat de onderlinge contacten daarbinnen essentieel zijn.

#### 4.2.1 Werkterrein van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Het werkterrein van de stichting omvat het maalvaardig houden en onderhouden van korenmolen De Hoop in Keldonk. De molen heeft de status van gemeentelijk monument.

Verder geeft de stichting zich rekenschap van het feit dat korenmolen De Hoop in een bijzonder gebied staat. Natuur- en moerasgebied De Roost & De Bulten vormt samen met het Aa-dal een schitterende groene buffer tussen de dorpskernen van Keldonk en Erp. Een gebied dat de komende jaren zeker landschapsversterkende elementen kan gebruiken en daardoor nog meer de moeite waard wordt om te behouden en te onderhouden.



#### 4.2.2 Vrijwilligers

Vrijwilligers zijn het cement van onze samenleving. We kunnen gewoon niet zonder hen. Zonder hun tomeloze inzet was de herbouw en restauratie van de molen letterlijk en figuurlijk nooit van de grond gekomen. Ook voor het toekomstige onderhoud is hun inzet onmisbaar.

Na de herbouw en restauratie zal de aandacht van onze stichting meer gericht worden op het exploiteren en onderhouden van de molen. Vanaf dat moment is naast het molenaars- en onderhoudsteam ook behoefte aan mensen die het leuk vinden gasten te ontvangen en rond te leiden.

#### 4.2.3 De provincie Noord-Brabant

Als bovenlokale bestuurslaag speelt de provincie een belangrijke rol bij de bescherming en het behoud van molens.

Op 14 november 2014 beschikte de provincie Noord-Brabant positief op een door de gemeente Veghel (nu gemeente Meierijstad) ingediende subsidieaanvraag met als projecttitel “Veghels Mozaïek” in het kader van de versnellingsopgave ruimtelijke kwaliteit Brainport Oost. De voltooiing van de Keldonkse molen is onderdeel van “Veghels Mozaïek”.

#### 4.2.4 De gemeente Meierijstad

Korenmolen De Hoop staat aan de rand van de bebouwde kom van het dorp Keldonk. Keldonk behoort met twaalf andere dorpen tot de gemeente Meierijstad. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk voert zo nodig overleg met de gemeente op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau.

De gemeente Meierijstad heeft het penvoerderschap over alle deelprojecten binnen “Veghels Mozaïek”. In 2018 zal rekening en verantwoording worden afgelegd over het deelproject “Herbouw/restauratie Keldonkse molen” waarna de subsidie definitief kan worden vastgesteld.

#### 4.2.5 De vereniging De Hollandsche Molen

De Vereniging De Hollandsche Molen functioneert als een landelijk overkoepelend orgaan voor nationale belangenbehartiging van molens, moleneigenaren en molenaars.

#### 4.2.6 Het Gilde van Vrijwillige molenaars

Het Gilde van Vrijwillige molenaars is een landelijke vereniging die sinds 1972 de opleiding voor vrijwillige molenaars verzorgt. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk vraagt van haar molenaars, voor de aanstelling als vrijwillig molenaar binnen de stichting, in het bezit te zijn van het getuigschrift Vrijwillig Molenaar van dit Gilde.

#### 4.2.7 Het Molenaarsteam

Sinds 2013 zijn aan onze stichting drie molenaars verbonden. Daarnaast is in 2017 een leerling-molenaar gestart met zijn opleiding. Het molenaarsteam bestaat uit;

- Jan Fransen
- Hans van den Hurk
- John van Zutphen
- Nico van Brussel (leerling-molenaar)



#### 4.2.8 Molenstichting Noord-Brabant

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk onderhoudt contacten met deze stichting die op provinciaal niveau van betekenis is bij het behartigen van haar belangen op provinciaal en lokaal niveau.

#### 4.2.9 Aanliggende (grond)eigenaren van de molen

De molen staat in een landelijk gebied omgeven door natuur- en moerasgebied De Roost & De Bulten welk in eigendom is van Staatsbosbeheer. Daarnaast stroomt niet ver van de molen rivier De Aa. Het Aa-dal wordt onderhouden door Waterschap Aa en Maas. Ook de bewoners aan De Roost in Keldonk zien dat de molen in hun buurtschap steeds meer haar rol als bezienswaardigheid vervult.

#### 4.2.10 Sponsors

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk is haar sponsors bijzonder erkentelijk voor de financiële steun die zij de afgelopen jaren heeft ontvangen. Zo mochten we tijdens de herbouw en restauratie regelmatig een beroep doen op ondernemers uit het dorp en de omliggende regio. Nooit deden wij tevergeefs een beroep op hen voor belangeloze beschikbaarstelling van expertise, materieel en materialen. Ook in financiële zin mochten wij op hun steun rekenen. Omdat deze steun voor de Stichting korenmolen De Hoop Keldonk van levensbelang is en in de toekomst van nog grotere betekenis zal zijn voor het werk van de stichting, hecht Stichting korenmolen De Hoop Keldonk zeer aan de continuering van deze steun.

#### 4.2.11 Donateurs

De stichting beschikt over donateurs. Deze donateurs zijn van groot belang voor de stichting, zowel financieel als voor de promotie van het molenbehoud in het algemeen en voor Stichting korenmolen De Hoop Keldonk in het bijzonder.

Een deel van de donateurs speelt mee in de VriendenLoterij. Zij hebben aangegeven mee te willen spelen met een zogenaamd geormerkt lot. Van elk lot gaat direct de helft naar onze stichting.



Foto 3: Voor de herbouw en restauratie van korenmolen De Hoop zijn in de loop der jaren diverse acties op touw gezet.





## 5. Het project

In 2006 heeft een groep bewoners het plan opgevat de restanten van de Keldonkse molen te restaureren en volledig op te bouwen tot een functionerende molen. In haar geschiedenis kent korenmolen De Hoop -zoals de Keldonkse molen officieel heet- diverse momenten van sloop, verplaatsing en (pogingen tot) wederopbouw. Het initiatief van een bewonersgroep resulteerde in 2007 in de oprichting van Stichting korenmolen De Hoop Keldonk. Mede door het grote enthousiasme onder de bevolking werd de eerste fase van het project in de periode 2011 - 2012 gerealiseerd. Een compleet nieuw bijgebouw werd opgetrokken en de oude stenen molenromp (onderbouw) werd volledig gerestaureerd.

De tweede en laatste fase van het project behelsde de bouw van de ongeveer 6,5 meter hoge houten opbouw (de achtkant), de molenkap en het aanbrengen van het molenmechaniek met de wiken. Eind 2014 werd hiertoe een zeer belangrijke stap gezet. De provincie Noord-Brabant kende Stichting korenmolen De Hoop Keldonk voor de realisatie van deze laatste fase een subsidie toe van € 300.000,00.

Met behulp van deze subsidie, de inzet van eigen middelen, vrijwilligers en het verwerven van additionele financiële middelen zal het restauratie- en herbouwproject van korenmolen de Hoop voor 1 januari 2018 volledig worden afgerond.

### 5.1 Historie korenmolen De Hoop

De Hoop werd gebouwd in 1849. In tegenstelling tot eerder algemeen werd aangenomen is de molen niet afkomstig uit Noord-Holland maar uit Groningen. De molen stond in het buurtschap De Wilp, gelegen op de grens van Groningen, Friesland en Drenthe in de gemeente Marum, aan de Groningse zijde van de provinciegrens.

In 1903 werd de molen gekocht door een molenaar uit het dorp De Wilp, die daar in 1901 een grote molen had gebouwd. Blijkbaar kocht hij deze (kleinere) molen op om een concurrent kwijt te raken want hij liet de molen meteen na aankoop afbreken. Nog in datzelfde jaar (1903) werd deze gekocht door de heer Christiaan Raaijmakers uit Aarle-Rixtel. Hij gaf opdracht de molen naar Keldonk te vervoeren en hem daar opnieuw op te bouwen. De heer Raaijmakers stond in de omgeving bekend als een zeer vakkundige molenaar. Op 13 maart 1903 heeft hij de vergunning gekregen om aan de Aschstraat in Keldonk een korenmolen op te richten. De Keldonkse molen De Hoop is met haar vlucht van 18.70 meter een kleine molen. In de landelijke molenkringen wordt De Hoop ook wel de kleinste molen van Nederland in haar soort genoemd.

De windmolen bleef in bedrijf tot ca. 1950, daarna werd uitsluitend nog met een door een motor aangedreven koppel stenen gewerkt. Behalve het malen en mengen van granen van boeren uit de omgeving was er op de molen ook een levendige handel in fabrieksmatig vervaardigde veevoerders.

### 5.2 Eerdere plannen voor herbouw en restauratie

Nadat de molen buiten bedrijf was gesteld, zette het verval van de molen in en vallende onderdelen werden een gevaar voor de omgeving. In 1962 werd een eerste poging gedaan de molen te behouden. In de gemeenteraad werd een plan voorgelegd om de molen met 650 m<sup>2</sup>



grond te kopen. Helaas bleek de gemeente niet bij machte om de benodigde financiering bijeen te krijgen. Er restte niets anders dan de bovenbouw te laten verwijderen.

De bovenbouw is in 1972 gedemonteerd en bestond uit een houten achtkant met draibare kap (bovenkruier). Enkele onderdelen -waaronder de molenkap, het spoorwiel en de koningsspil- zijn bewaard gebleven en bij de restauratie teruggeplaatst. De stichting is molenbouwer Adriaens Molenbouw Weert BV uit Weert zeer erkentelijk dat deze na de onttakeling van de molen de onderdelen goed heeft opgeslagen en geconserveerd.

Na ontmanteling en afbraak in 1972 bleef de gemetselde onderbouw staan. Deze werd later gekocht door A.P. van Nuland, die deze inrichtte als varkensstal. De molenberg (belt) - van waaruit de het kruierwerk en de zeilen werden bediend - werd als overbodig afgegraven en afgevoerd.

In 1991 werden andermaal de mogelijkheden onderzocht om de molen te herbouwen. Helaas bleek de tijd niet rijp voor verdere uitwerking van het plan.



Foto 4: Korenmolen De Hoop op een oude Ansichtkaart.

### 5.3 Driemaal is scheepsrecht

In 2003 is door de gemeente Veghel (nu gemeente Meierijstad) de Structuurvisie Keldonk opgesteld. In deze structuurvisie zijn de mogelijke en gewenste ontwikkelingen in Keldonk geschetst. Het gaat om woningbouw, bedrijven, recreatie en ontspanning, groen en natuur.

Maar ook voorzieningen als winkels, scholen en zorg. De opvattingen van de bewoners van het dorp werden bij het opstellen als cruciaal ervaren.

Vanuit de bewonerswerkgroep op het thema "Openbare ruimten" werd onder andere het idee geopperd de oude molenromp gelegen in natuur- en moerasgebied De Roost en het Aa-dal te restaureren en daarop korenmolen De Hoop te herbouwen. Dit plan werd door de bevolking, die ruim 30 jaar na ontmanteling van de molen nog steeds sprak over "de Keldonkse molen", enthousiast ontvangen. Dit was voor de leden van de bewonerswerkgroep een extra reden om ook na haar visieontwikkeling door te gaan de mogelijkheden en haalbaarheid van het herbouwen en restauratieplan te onderzoeken.

Op 8 maart 2006 werd een bijeenkomst belegd voor de Keldonkse bevolking, waarin de reële haalbaarheid van de herbouw- en restauratie werd besproken. De stichting korenmolen De Hoop Keldonk i.o. ging aan het werk.

Op 31 december 2007 (het jaar van de molen) werd Stichting korenmolen De Hoop Keldonk officieel opgericht.

In 2012 vierde het dorp Keldonk haar 100-jarig bestaan. Binnen de (oude) gemeenten Veghel en Erp stonden 17 molens. Twee daarvan -de Sint Antoniusmolen in Eerde en korenmolen De Hoop in Keldonk- zijn gelukkig gerestaureerd. Voor de molen in Keldonk geldt dat de historische banden met het dorp en het enthousiasme onder de grote groep vrijwilligers in belangrijke mate heeft bijgedragen aan de herbouw en restauratie van de molen.

# KELDONK 100



1912 - 2012



## 6. Een beeld van de bouwactiviteiten

Op de website van stichting korenmolen De Hoop Keldonk ([www.keldonksemolen.nl](http://www.keldonksemolen.nl)) wordt de historie en het bouwproject aan de hand van persberichten en verslagen uitgebreid gedocumenteerd. Ook is op deze site een fotoverslag opgenomen.

Hieronder een aantal foto's die gemaakt zijn tijdens de bouw en restauratie. Het is slechts een beperkt overzicht. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk heeft de beschikking over duizenden foto's gemaakt door diverse amateurfotografen. Ook zijn er via de website van de stichting videoverslagen te bekijken die zijn gemaakt tijdens diverse (bouw)activiteiten.



Foto 5: Het nieuwe bijgebouw wordt uitgezet



Foto 6: De bouwmaterialen arriveren



Foto 7: Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken



Foto 8: Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken



Foto 9: Het aanbrengen van knipvoegen



Foto 10: De pannen zijn gelegd



Foto 11: Een tijdelijke kap voor de molenromp



Foto 12: Metselen aan de molenromp



Foto 13: De toiletruimte wordt betegeld



Foto 14: Vrijwilligers aan een koffiepauze



Foto 15: De bekisting voor het nieuwe betonnen dak



Foto 16: Het nieuwe dak wordt gestort



Foto 17: Het bikken van de oude stenen



Foto 18: De restauratie van de molenromp



Foto 19: Een van de steunberen wordt gerepareerd



Foto 20: De restauratie van de inrijpoort; een hele klus



Foto 21: Het voegwerk van de molenromp wordt hersteld



Foto 22: De nutsvoorzieningen worden aangelegd



Foto 23: Een nieuwe toegangsweg naar de molen



Foto 24: Er moet veel worden gerestaureerd



Foto 25: Een vrijwilliger bezig met het schilderwerk



Foto 26: Nieuwe deuren in de inrijpoort



Foto 27: Het hout voor de achtkant arriveert



Foto 28: Bouwvrijwillgers zagen, schaven en hakken



Foto 29: Het eerste gebind is klaar



Foto 30: Veldkruisen en -regels worden pas gemaakt



Foto 31: Middelpunt van de achtkant: Klopt precies!



Foto 32: De achtkant wordt naast de romp opgebouwd



Foto 33: De achtkant wordt naast de romp opgebouwd



Foto 34: De achtkant wordt naast de romp opgebouwd



Foto 35: De achtkant wordt op de romp gehesen



Foto 36: De oude kap arriveert op de bouwplaats

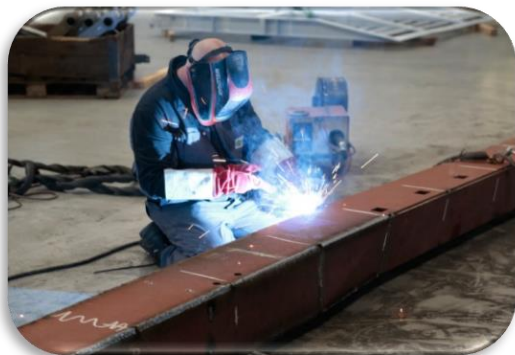


Foto 37: De roeden worden gelast



Foto 38: De kap wordt voorzien van dakleer



Foto 39: De kap wordt op de molen gehesen



Foto 40: De roeden worden gestoken



Foto 41: Het maalmechaniek wordt geïnstalleerd



Foto 42: De molenbelt wordt aangelegd





Foto 43 en 44: Het bijgebouw en de molenromp voor en na de restauratie

## 7. Werkzaamheden en activiteiten 2018 - 2020

Eind 2017 zal korenmolen De Hoop volledig zijn herbouwd en gerestaureerd. Vanaf de nieuwe beleidsperiode verschuift de aandacht „van bouw naar beleving“. Stichting korenmolen de Hoop Keldonk realiseert zich dat hiervoor het nodige moet gebeuren en zaken past echt goed vorm kunnen krijgen als dit in de praktijk kan worden getoetst. Om die reden wordt 2018 gebruikt als een soort transitieperiode. Daarna zal de aandacht stilaan meer en meer verschuiven van informatievoorziening over en aandacht voor de wijze waarop dit project tot stand is gekomen naar de molen en het molenaarsambacht als cultureel erfgoed. Het actieplan is er op gericht dat korenmolen De Hoop zich aan het einde van de huidige beleidsperiode zich een vast plekje heeft weten te verwerven in het recreatieve en cultuurhistorische aanbod in de regio.

### 7.1 Actieplan 2018

2018 is het eerste jaar dat korenmolen De Hoop haar wieken weer kan laten draaien. In dit startjaar zal de nadruk liggen op ervaringen opdoen met het werken met de molen. Ook het organiseren van rondleidingen in een werkende molen is voor het overgrote deel van het vrijwilligersteam een nieuwe ervaring.

- Organiseren van de openingsactiviteiten in april 2018.
- Elke molen is anders; het molenaarsteam van stichting korenmolen De Hoop heeft de afgelopen jaren op een aantal verschillende molens in de regio gedraaid om hun vaardigheden te onderhouden. In 2018 gaan zij ervaringen opdoen met het malen met de korenmolen De Hoop om het maalproduct te optimaliseren.
- Verder hebben zich tot eind 2017 de acties en werkzaamheden vooral en bijna uitsluitend geconcentreerd op de restauratie en herbouw. Na voltooiing zal de molen haar uiteindelijke cultuurhistorische en recreatieve doel gaan dienen; „Van bouw naar beleving“. Ook hierin wil de organisatie in 2018 nog groeien.
- Vaste openingstijden waarop bezoekers molen kunnen bezichtigen. Buiten deze vaste tijden zal molen ook op wisselende tijden draaien en voor groepen op afspraak te bezichtigen zijn.
- Werven van extra gastheren en -vrouwen.
- Deelnemen aan Nationale Molendag 2018.
- Zoeken naar samenwerkingsverbanden met ondernemingen en andere organisaties. Vooral gericht op het genereren van extra bezoekers op onze molen.
- Aandacht voor molen bij breed publiek blijven vasthouden. Dit is een goede basis voor het constant werven van vrijwilligers en fondsen.

### 7.2 Actieplan 2019

Na het eerste startjaar moet de organisatie de transitie “Van bouw naar Beleving” hebben voltooid. De acties voor 2019 zijn;

- Het organiseren van aan cultuur gelieerde activiteiten (bijvoorbeeld tijdelijke exposities) in en rond de molen.
- Deelnemen aan Nationale Molendag 2019.



- Uitbreiden en verder ontwikkelen van het productaanbod door samenwerking met andere partijen middels het aanbieden van een hoogwaardig maalproduct.
- Contacten met (basis)scholen verder uitbouwen in het kader van het landelijke project “Ieder kind naar de molen”.
- Uitgeven van een (foto)boek waarin het restauratieproces in beeld wordt gebracht.
- Verder integreren van de molen in het bestaande recreatieve aanbod in de regio (bijvoorbeeld; molen onderdeel laten zijn van bestaande wandel- en fietsroutes)
- Ontwikkelen van eigen recreatief aanbod in de vorm van uitstapjes voor groepen etc.
- Blijvende aandacht voor fondsenwerving.
- Blijvende aandacht voor verbreding draagvlak.

### 7.3 Actieplan 2020

2020 staat in het teken van de continuering. De acties voor 2020 zijn;

- Het organiseren van aan cultuur gelieerde activiteiten (bijvoorbeeld tijdelijke exposities) in en rond de molen.
- Deelnemen aan Nationale Molendag 2020.
- Continueren en zo mogelijk uitbouwen van in eerdere jaren ontwikkelde activiteiten.
- Blijvende aandacht voor fondsenwerving.
- Blijvende aandacht voor verbreding draagvlak.



Foto 45: Regelmatig brengen groepen een bezoek aan de molen

## 8. Van bouw naar beleving

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk denkt voortdurend over de invulling van haar activiteiten vanaf het moment dat de herbouw en restauratie is voltooid. Hieronder een overzicht van mogelijke activiteiten.

- **Informatie- en documentatiecentrum De Roost & De Bulten**

Het bijgebouw van de molen kan verder worden ingericht als een informatie- en documentatiecentrum voor het natuur- en moerasgebied De Roost & De Bulten.

- **Rondleidingen**

Uiteraard zullen onze molenaars en vrijwilligers bezoekers graag rondleiden in de gerestaureerde molen. Zij kunnen hierbij kennis maken met het aloude ambacht van molenaar. Een ambacht dat sinds begin december 2017 door Unesco is toegevoegd aan de Representatieve Lijst van Immaterieel Cultureel Erfgoed van de Mensheid

*Speciale groepen.*

De basisschool in Keldonk alsmede de scholen uit Erp en Boerdonk zullen actief benaderd worden voor bezichtigingen. Ook zullen zorginstellingen de gelegenheid worden geboden op speciale (mid)dagen een bezoekje te brengen aan de molen. Het bijgebouw kan dienen als rustplaats tijdens wandel- en fietstochten.

- **Exposities**

Stichting korenmolen de Hoop wil in het bijgebouw periodiek exposities inrichten om mensen in de gelegenheid te stellen hun hobby (schilderijen, sculpturen etc.) met andere te delen. In dit verband zou ook gedacht kunnen worden aan het tentoonstellen van verzamelingen.

- **Uitgave van een (foto)boek**

De herbouw en restauratie van korenmolen De Hoop in Keldonk is een zeer bijzonder verhaal. Meer dan 70 vrijwilligers hebben vele uurtjes besteed aan de herbouw en restauratie. Voor sommigen van hen geldt zelfs dat hun inzet duizenden en duizenden bouwuren bestrijkt. Dit verhaal moet natuurlijk voor het nageslacht goed worden gedocumenteerd. De stichting heeft het plan een fotoboek uit te geven waarin met behulp van vele foto's het bouwproces in beeld wordt gebracht. Dit mede ter ere van de unieke en bijzondere wijze waarop onze vrijwilligers dit uitdagende project hebben gerealiseerd.



Foto 46: In 2017 verscheen een boek van Huub van Hees. In het boek 'Op verhaal met de Keldonkse molen' wordt de historie van en rondom de Keldonkse molen beschreven

## 9. PR & communicatie

### 9.1 Communicatie

Het herbouw- en restauratieproject van de Keldonkse molen is breed bekend in de regio. Voor de nodige publiciteit communiceert stichting korenmolen De Hoop Keldonk via haar website, Facebook, Twitter en Youtube. Daarnaast verschijnen regelmatig persberichten aan de hand waarvan lokale media (naast kranten ook radio en TV) aandacht schenken aan de voortgang van het project.

#### 9.1.1 De website

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk heeft een website; [www.keldonksemolen.nl](http://www.keldonksemolen.nl). De website heeft een soort bibliotheekfunctie. Zaken rondom (lopende) acties etc. zijn via de site te raadplegen. Ook kan op de site het eerste tot het meest actuele persbericht geraadpleegd worden.

#### 9.1.2 Facebook

In tegenstelling tot de website wordt de Facebook-pagina vooral ingezet om het publiek snel te informeren over allerlei zaken rondom de molen. In het bijzonder zal dit medium ([www.facebook.com/keldonksemolen/](http://www.facebook.com/keldonksemolen/)) regelmatig worden ingezet om mensen een mooi inkijkje te geven van de activiteiten op onze molen.

#### 9.1.3 Twitter

Twitter leent zich vanwege het beperkte aantal tekens minder om “het verhaal” van de molen te vertellen. Twitter wordt daarom vooral gebruikt om mensen kort te informeren en te interesseren voor de uitgebreidere informatie op Facebook en of de website.

#### 9.1.4 Youtube

Een amateurfilmer uit Keldonk volgt de gebeurtenissen rondom de Keldonkse molen met zijn camera. Zijn video's zijn te vinden via het Youtube-kanaal [www.youtube.com/user/caelsen](http://www.youtube.com/user/caelsen).



Foto 47: In de afgelopen jaren werkten onze vrijwilligers mee aan diverse reportages

## 10. Financiële paragraaf

### 10.1 Het beheer en de besteding van het vermogen

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk heeft geen winstoogmerk. In de statuten is opgenomen dat de stichting haar doel nastreeft overeenkomstig artikel 5b Algemene Wet inzake Rijksbelastingen (of de daarvoor in de plaats gekomen regeling). Alle activiteiten zijn gericht op realisatie van het in de missie omschreven doel. Het huidige vermogen evenals toekomstig te verkrijgen (geld)middelen zullen aan dit doel worden besteed.

De stichting beheert bankrekeningnummers: NL25 RABO 0132 7491 49 en NL87 RABO 1023 3190 98 t.n.v. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk bij de Rabobank te Veghel.

Aan het einde van het boekjaar (dat loopt van 1 januari tot 31 december) worden door de penningmeester de boeken afgesloten. Daaruit worden de jaarstukken opgesteld bestaande uit de winst- en verliesrekening, de jaarrekening, de balans en een staat van baten en lasten over het betreffende boekjaar.

Het bestuur beoordeelt en controleert de stukken en keurt de stukken goed middels een ondertekening en dechargeert de penningmeester.

Indien het bestuur besluit tot ontbinding van de stichting zal het liquidatiesaldo zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de stichting worden aangewend en tevens besteed worden aan een doel het algemeen maatschappelijk belang en/of nut dienende.

### 10.2 De manier waarop de stichting geld werft

De stichting werft middelen in de vorm van sponsoring, donaties (giften), subsidies en bijdragen van vermogensfondsen. De werving van middelen gebeurt op een kleinschalige maar effectieve, directe manier zoals tijdens contacten met relaties, zowel privé als zakelijk.

De werving is er op gericht structurele bijdragen te verkrijgen van de gemeente en andere (semi-)overheidsinstanties, jaarlijkse donaties en bijdragen van derden.

Daarnaast zal de stichting de bestaande contacten met donateurs, organisaties en samenwerkingspartners onderhouden en actief op zoek gaan naar nieuwe contacten/relaties en donateurs. Dit kan bijvoorbeeld middels brieven, telefonisch, persoonlijk contact maar ook door bijvoorbeeld een plaatselijk evenement of het inzetten van multimedia en sociale media. Verder benaderen we dagbladen en tijdschriften om voor onze doelstelling steun te verwerven. Het inzetten van bijvoorbeeld speciale acties voor het verkrijgen van financiële middelen behoort ook tot de mogelijkheden. Dit kan door persoonlijke initiatieven van mensen of organisaties plaatsvinden.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk is een kleine, open en slagvaardige stichting. Via onder andere de website en andere (sociale) media (Facebook, Twitter, tijdschriften en kranten) rapporteren we regelmatig over activiteiten en behaalde resultaten. Stichting korenmolen De Hoop Keldonk is actief op zoek naar de volgende bijdragen:



**Sponsoring:** Een zakelijke overeenkomst (sponsorcontract), gericht op profijt voor beide partijen, waarbij de ene partij (de sponsor) een persoon, instelling of evenement financieel en/of materieel ondersteunt en waarbij de andere partij (de gesponsorde) een nauw omschreven evenredige tegenprestatie biedt die de sponsor helpt bij het realiseren van diens doelstellingen.

**Donaties (giften) eenrichtingsverkeer:** Geld geven aan een goed doel geeft een goed gevoel!

**Subsidies:** financiële bijdrage van de overheid, vaak bedoeld voor het mogelijk maken of in stand houden van bepaalde activiteiten en voorzieningen, onder bepaalde voorwaarden.

**Fondsenwerving:** het actief werven van bijdragen van vermogensfondsen.

### 10.3 Financiële verantwoording

De ten tijde van het opstellen van dit beleidsplan nagenoeg afgeronde tweede en laatste fase van het herbouw- en restauratieproject omvat de bouw van de houten achtkant inclusief molenkap, wieken en het maalmechaniek. De kosten van deze fase zijn begroot op ongeveer € 600.000,00.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk zal met de door de provincie Noord-Brabant toegezegde subsidie en de aanwezige middelen de tweede fase voor 31 december 2017 afronden. Daarbij zal zoveel als mogelijk op het benodigde bedrag bezuinigd worden door de inzet van (bouw)vrijwilligers.

Voor wat de financiële verantwoording betreft zal jaarlijks separaat een overzicht bij dit plan worden gevoegd. Dit betreft de balans, de staat van baten en lasten, evenals een toelichting op de cijfers. Mede aan de hand van deze stukken wordt door het bestuur getoetst of het gevoerde en te voeren beleid aanpassing behoeft.



Foto 48: Met de structuurvisie Keldonk werd een eerste aanzet gegeven voor de herbouw en restauratie van korenmolen De Hoop in Keldonk

